

# EXPOSÉ

# Z U V E R M I E T E N

## **Ravensburg - Altstadt: zentrale Lage „fast“ am Marienplatz** Kleine helle Büro- oder Ladenfläche mitten in der Stadt



### **Eine helle, gut gelegene Laden-, Büro-, oder Beratungsfläche in der Ravensburger Altstadt**

Diese (Laden-/Büro-)Fläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, das direkt an den Marienplatz angrenzt. Vom Aufzug der zentralen Marienplatztiefgarage sind es nur „ein paar Meter“.

Aktuell befindet sich hier ein kleines Marketingbüro, zuvor wurde es als Modeatelier bzw. Fotostudio genutzt. Durch die Lage ist diese Fläche hervorragend für ein Stadtbüro, Versicherung oder Einzelhandel geeignet!

Die Gesamtfläche teilt sich auf in den Ladenteil (mit Schaufenstern - ca. 21 m<sup>2</sup>) sowie Lagerflächen und ein WC.

**Mietpreis:** mtl. Kaltmiete **EUR 700,00**  
zzgl. Nebenkosten 90,00 € / Miete + NK je zzgl. MwSt.

**Kaution:** 3 Kaltmonatsmieten  
**Maklerhonorar:** 3,57 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

**Objekt-Nr.:** AH-0547-2022  
**Anschrift:** 88212 Ravensburg-Zentrum  
Ecke Rathausstraße/Wollgasse  
**Baujahr:** 1900  
**Nutzfläche:** Gesamt ca. 31 m<sup>2</sup>  
reine Ladenfläche ca. 21 m<sup>2</sup>  
**Parken:** in der unmittelbar angrenzenden  
Marienplatz-Tiefgarage „P1“  
bzw. im öffentlichen Parkraum  
**Sonstiges:** Erdgeschoss mit separatem  
Eingang, Schaufenster, WC,  
Zentralheizung,  
**Bezug:** ab 01. Mai 2022  
auf Wunsch / nach Vereinbarung  
evtl. auch bereits früher möglich!

**Info-Tel. (0751) 370 678-12**